

清華安富金融工程研究中心成立

大數據分析房價更透明



國立清華大學
NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

2018 首頁故事

清華安富金融工程研究中心成立 大數據分析房價更透明

近年新興的金融科技（FinTech）帶來金融業的變革，為提升金融科技在國際產學界的合作應用，本校於11月22日宣布，得到美國安富社會科學書院（Global Social Science Institute）的1千萬捐助，成立「國立清華大學安富金融工程研究中心」。研究中心除投入金融領域研究外，預計從明年3月起，將每月即時公布以行政區為單位的「清華安富房價指數」，並成立免費房屋估價網，估算出的房價可精準到戶號及樓層。

本校計量財務金融學系林哲群主任表示，「清華安富房價指數」將應用大數據分析、計量模型建置等金融科技、AI 機器學習及GPS定位等技術，比起市面上現有的估價網，將可提供更即時、精確的房價指數，頻率將從季指數提升到月指數；範圍不再限於台灣縣市層級，甚至能精確到行政區，如台北市大安區、萬華區未來房價會漲還是會跌。

林哲群主任指出，目前政府公布的實價登錄網，揭露門牌號採30號為1區間，若在大樓密集區段且屋齡及總樓層相同時，很難判讀交易價屬於哪棟大樓；民間房仲公司設立的估價網，主要以新建案房地產成交金額計算，樣本數較不足。安富金融研究中心未來推出的估價網將更為精準，可估出每一戶，甚至不同樓層的房價，透天厝房價也可以估得出來。

林哲群主任說，近年「以房養老」的觀念興起，清華公布的指數讓房價更透明化，能幫助銀行、民眾評估投資及貸款的風險效益，未來還可結合應用程式，用智慧手機即可輕易估算各地點房價，甚至比較各銀行提供給不同行業、年齡層等人的貸款方案。

美國安富社會科學書院楊太樂理事長在華爾街工作多年，為了回饋故鄉，所以和林哲群主任攜手創立清華安富金融工程研究中心，將作為國內外金融領域的交流平台，與最前沿的金融科技發展同步，也希望透過產學合作培養出優秀的金融計量分析專才。

過去十多年來，楊太樂理事長擔任美國聯邦政府住房及都市發展部獨立精算師，也是約翰霍普金斯大學客座教授。身為第一代金融科技工程師，楊太樂理事長從研發計量分析模型及金融創新產品，到管理上兆美元的房地美信用風險組合，進而受邀長年擔任美國聯邦政府各金融監管機關的顧問，跨足產、官、學、研各領域，累積了30年金融工程與科技的整合經驗。他表示，未來將持續引進最新的金融科技和監管理念，以期對國內金融業帶來貢獻與助益。

楊太樂理事長說，從事金融業講究誠信，因此他在尋找合作伙伴時也觀察了很久，因清華的專業操守、樸實校風，最後決定與清華大學合作。

本校陳信文副校長代表簽訂捐贈合約。他表示，科管院在清華算是年輕的學院，卻已經在金融科技領域的研究表現卓越，加入了楊太樂理事長的幫助，更能提升台灣金融業的發展。

本校曾繁根研發長說，清華近期成立區塊鏈法律研究中心，如今又有了清華安富金融工程研究中心，讓本校在金融、科技管理領域更有發言權。

本校科技管理學院莊慧玲院長表示，十分感佩楊理事長的捐助，清華科管院剛滿18歲。她說：「透過清華安富金融工程研究中心，成年後的科管院將能發揮更大的社會影響力。」

林哲群主任表示，本校安富金融工程研究中心未來除整合清華原有的金融科技、金融工程等相關課程外，也將與業界合作研究計畫，包括金融工程、模型驗證、資產鑑價、證券化、資產組合管理、景氣預測及財經政策研究。

清華安富金融工程研究中心12月5日也將舉辦「房地產線上自動估價模型(AVM)和銀行業務」金融科技座談會，邀請美國富國銀行資深副總裁亞伯拉罕博士（Jesse Abraham）分享美國金融機構如何應用房地產線上自動估價模型進行決策。



本校受贈美國安富社會科學書院1千萬成立清華大學安富金融工程研究中心，師生表示感謝



本校科管院莊慧玲院長(左起)、曾繁根研發長、陳信文副校長、美國安富社會科學書院楊太樂理事長、呂平江主秘、計財系林哲群主任期待成立研究中心後，讓清華在金融領域擁有更多發言權



本校陳信文副校長(左)與美國安富社會科學書院楊太樂理事長(右)簽訂捐贈合約



本校賀陳弘校長(右二)、呂平江主秘(右一)、計財系林哲群主任(左一)感謝美國安富社會科學書院楊太樂理事長(左二)捐助成立清華安富金融工程研究中心



安富金融工程研究中心成立後，本校學生將有更多機會與國際金融機構交流



本校陳信文副校長(右)代表受贈美國安富社會科學書院理楊太樂理事長(左)1千萬支票